



**Commune de MONTAUROUX**

-----

**Marché de Maîtrise d'Œuvre**

**Marché à procédure adaptée**

## **ACTE D'ENGAGEMENT (AE)**

Marché Public n° 2017 - 003

Pouvoir Adjudicateur

---

Commune de MONTAUROUX

Hôtel de ville

Place du clos

83 440 MONTAUROUX

Tél. : 04 94 50 41 00 Télécopie : 04 94 50 41 10

Représenté par Monsieur le Maire

Objet du marché

---

Maîtrise d'Œuvre pour la réhabilitation d'un immeuble sis 7, avenue Georges Lacombe  
(5 logements et 1 garage)

# MARCHÉ PUBLIC DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

## Réutilisation ou réhabilitation d'ouvrages de bâtiment

### Acte d'engagement

N° de contrat **2017-003**

#### AE.1 MAÎTRISE D'OUVRAGE

**Maître d'ouvrage**  
 Adresse Commune de MONTAUROUX  
 Hôtel de Ville - Place du Clos - 83440 MONTAUROUX

**Mandataire**  
 Adresse

**Personne habilitée à signer le marché**  
 Adresse M. le Maire  
 M. Jean-Yves HUET

**Conducteur d'opération**  
 Adresse

#### AE.2 CONTRACTANT(S)

**Le, contractant unique, soussigné :**

**M/Mme** contractant personnellement,  
 **La société**  
 RCS  
 Représentée par dûment habilité(e),  
 Adresse  
 Code NAF N° SIRET  
 TVA intracommunautaire  
 Le cas échéant, numéro d'inscription au tableau de l'ordre des architectes

**Les, cocontractants soussignés,** engageant ainsi les personnes physiques ou morales ci-après, groupées :

- conjoint** (cf. grille de répartition des prestations annexée)
- solidaires**, les unes des autres,  
 et désignées dans le marché sous le nom "Maître d'oeuvre".

**1<sup>er</sup> cotraitant :**

**M/Mme** contractant personnellement,  
 **La société**  
 RCS  
 Représentée par dûment habilité(e),  
 Adresse  
 Code NAF N° SIRET  
 TVA intracommunautaire  
 Le cas échéant, numéro d'inscription au tableau de l'ordre des architectes

**2<sup>e</sup> cotraitant :**

**M/Mme** contractant personnellement,  
 **La société**  
 RCS  
 Représentée par dûment habilité(e),  
 Adresse  
 Code NAF N° SIRET  
 TVA intracommunautaire  
 Le cas échéant, numéro d'inscription au tableau de l'ordre des architectes

### 3. cotraitant :

|  |                              |
|--|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> M/Mme   | contractant personnellement, |
| <input type="checkbox"/> La société  |                              |
| RCS  |                              |
| Représentée par  | dûment habilité(e),          |
| Adresse  |                              |
|  |                              |
| Code NAF   | N° SIRET                     |
| TVA intracommunautaire   |                              |
| Le cas échéant, numéro d'inscription au tableau de l'ordre des architectes |                              |

Le maître d'oeuvre, pour tout ce qui concerne l'exécution du présent marché, est représenté par :  
..... dûment mandaté à cet effet, conformément à la convention de mandat annexée.

#### En cas de groupement conjoint, le mandataire est :

- conjoint**
- solidaire** de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de la personne publique, pour l'exécution du marché.

En cas de sous-traitance, l'acceptation et l'agrément des conditions de paiement des sous-traitants sont fixées par l'annexe 2 (DC4 Déclaration de sous-traitance).

Le contractant unique ou les contractants, après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) et des documents qui y sont mentionnés et du Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP),

AFFIRMENT, sous peine de résiliation de plein droit du contrat, qu'aucune des personnes physiques ou morales pour lesquelles ils interviennent ne tombent sous le coup de l'interdiction découlant de l'article 50 de la loi du 14 avril 1952 modifiée.

S'ENGAGENT, sans réserve, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par le CCAP, à exécuter la mission de maîtrise d'oeuvre aux conditions particulières ci-après, qui constituent l'offre.

### AE.3 OBJET DU MARCHE

Le présent marché est un marché de maîtrise d'oeuvre portant sur l'opération ci-dessous :

#### DÉSIGNATION DE L'OPÉRATION

L'ouvrage sur lequel porte la mission de maîtrise d'oeuvre appartient à la catégorie « réutilisation ou réhabilitation d'ouvrages existants ».

Le maître d'ouvrage envisage, conformément au programme et à l'enveloppe prévisionnelle ci-annexés, une opération ayant pour objet la réalisation de l'ouvrage :

|  |   |
|--|---|
| Adresse                                | Immeuble sis, 7, Avenue Georges Lacombe<br>83440 - MONTAUROUX |
| Références cadastrales                 | Section K n° 148  |
| Surface foncière                       | 227 m <sup>2</sup>  |
| Estimation de la surface à réhabiliter | 346,55 m <sup>2</sup>   |
| Autres informations                    | ESQ, APS, APD existants                                       |

#### CONTENU DE LA MISSION

Le contenu et l'étendue de la mission de maîtrise d'oeuvre sont définis à l'article AP 6 du CCAP et dans le CCTP.

#### DÉLAIS D'EXÉCUTION

La durée globale prévisionnelle d'exécution du marché de maîtrise d'oeuvre est de 6 mois.

Les délais d'exécution de chaque élément de mission sont fixés comme suit :

|   |  |          |
|---|--|----------|
| Etudes d'avant-projet sommaire          |  | semaines |
| Etudes d'avant-projet définitif         |  | semaines |
| Etudes de projet                        |  | semaines |
| Dossier de consultation des entreprises |  | semaines |
| Dossier des ouvrages exécutés           |  | semaines |

Le point de départ de chacun de ces délais est fixé à l'article 7 4.1 du CCAP

#### AE.4 OFFRE DE PRIX

##### Conditions générales de l'offre de prix :

L'offre a été établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois ..... (m0).  
Le coût prévisionnel est établi dans les conditions prévues à l'article AP 9.1 du CCAP.

##### Forfait provisoire de rémunération :

Il est fixé à ..... € HT  
 ..... € TTC, le taux de TVA en vigueur au jour de la signature du contrat étant de ..... %  
 Soit ..... euros TTC.  
*(en toutes lettres)*

##### Forfait définitif de rémunération :

Le forfait de rémunération est rendu définitif dans les conditions de l'article AP 8.3 du CCAP.

##### Répartition du forfait de rémunération par élément de mission

| Eléments de mission de maîtrise d'œuvre           | % de la mission de base |
|---|-------------------------|
| Etudes d'avant projet sommaire                    |                         |
| Etudes d'avant projet définitif                   |                         |
| Etudes de projet                                  |                         |
| Assistance à la passation des contrats de travaux |                         |
| Etudes d'exécution / Visa                         |                         |
| Direction des l'exécution des contrats de travaux |                         |
| Assistance aux opérations de réception            |                         |

La répartition des prestations et des honoraires entre les cotraitants figure en annexe.

#### AE.5 PAIEMENTS

Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du marché en faisant porter le montant au crédit des comptes ci-après selon la décomposition et la répartition jointes en annexe.

##### Contractant unique ou 1<sup>er</sup> cotraitant :

Compte ouvert au nom de .....  
 Sous le numéro ..... Clé RIB .....  
 Banque .....  
 Code Banque ..... Code Guichet .....

##### 2<sup>ème</sup> cotraitant :

Compte ouvert au nom de .....  
 Sous le numéro ..... Clé RIB .....  
 Banque .....  
 Code Banque ..... Code Guichet .....

##### 3<sup>ème</sup> cotraitant :

Compte ouvert au nom de .....  
 Sous le numéro ..... Clé RIB .....  
 Banque .....  
 Code Banque ..... Code Guichet .....

Ordonnateur

Comptable assignataire des paiements

Personne habilitée à donner les renseignements prévus à l'article 130 du Décret n° 2016-360 :

Chapitre budgétaire

Article

Cadre réservé à la mention d'exemplaire unique en vue du NANTISSEMENT ou de la CESSION DE CRÉANCE

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Le marché est passé en application de l'article 90 du Décret n° 2016-360.

**AE.6 ASSURANCES**

**Contractant unique ou 1<sup>er</sup> cotraitant :**

Compagnie d'assurance  N° de police

**2<sup>e</sup> cotraitant :**

Compagnie d'assurance  N° de police

**3<sup>e</sup> cotraitant :**

Compagnie d'assurance  N° de police

L'attestation d'assurance de chaque cotraitant est jointe au présent contrat.

Le présent engagement ne vaut que si l'acceptation de l'offre est notifiée au maître d'oeuvre dans un délai qui court à compter de la date de remise de l'offre.

Ce délai est de 90 jours.

Fait à  Le

**Le(s) contractant(s)** (cachets et signatures)

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement,

Fait à  Le

**La personne habilitée à signer le marché**