

# Commune de MONTAUROUX

## Marché Public de Travaux Marché à procédure adaptée

### REGLEMENT DE LA CONSULTATION

Marché Public n° 2017 - 003

#### Pouvoir Adjudicateur

---

Commune de MONTAUROUX

Hôtel de ville

Place du clos

83 440 MONTAUROUX

Tél. : 04 94 50 41 00 Télécopie : 04 94 50 41 10

Représenté par Monsieur le Maire

#### Objet du marché

---

Maîtrise d'Œuvre pour la réhabilitation d'un immeuble sis 7, avenue Georges Lacombe  
(5 logements et 1 garage)

#### Date et heure limites fixées pour la remise des offres

---

**Le vendredi 15 septembre 2017 à 12 h 00**

# Sommaire

<b>1 – OBJET DE LA CONSULTATION.....</b>	<b>3</b>
<b>2 – CONDITIONS DE LA CONSULTATION.....</b>	<b>3</b>
<b>2.1 - MODE DE LA CONSULTATION.....</b>	<b>3</b>
<b>2.2 - FORME JURIDIQUE DE L'ATTRIBUTION.....</b>	<b>3</b>
<b>2.3 - DISPOSITIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES.....</b>	<b>3</b>
<b>2.4 - MODIFICATION DE DÉTAIL AU DOSSIER DE CONSULTATION.....</b>	<b>3</b>
<b>2.5 - DÉLAI DE VALIDITÉ DES OFFRES .....</b>	<b>4</b>
<b>2.6 - CONTENU DU DOSSIER DE CONSULTATION .....</b>	<b>4</b>
<b>2.8. NOMENCLATURE .....</b>	<b>4</b>
<b>2.9 – VARIANTES ET PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES .....</b>	<b>4</b>
<b>3 – PRÉSENTATION DES PLIS.....</b>	<b>4</b>
<b>4 - JUGEMENT DES OFFRES .....</b>	<b>6</b>
<b>5 - CONDITIONS D'ENVOI OU DE REMISE DES OFFRES .....</b>	<b>6</b>
<b>6 – RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES .....</b>	<b>7</b>

## **1 – OBJET DE LA CONSULTATION**

La présente consultation concerne la prestation suivante :

### **OBJET DU MARCHE**

*Maîtrise d'Œuvre pour la réhabilitation d'un immeuble sis 7, avenue Georges Lacombe  
(5 logements et 1 garage)*

### **DESCRIPTIF DU MARCHE – CARACTERISTIQUES**

Les travaux à exécuter par l'Entreprise sont les suivants :

- PRO (Etude du Projet) ;
- ACT (Assistance aux contrats de travaux) ;
- EXE partielles (Etudes et plans d'exécution) ;
- VISA (Visa des études d'exécution) ;
- DET (Direction de l'exécution des travaux) ;
- AOR (Assistance aux opérations de réception) ;
- OPC (Ordonnancement, coordination et pilotage du chantier) ;
- SSI (Mission, Système de Sécurité Incendie).

### **ALLOTISSEMENT**

Néant

### **DUREE PREVISIONNELLE**

24 semaines

### **LIEU D'EXECUTION**

Immeuble 7 avenue Lacombe – 83 440 MONTAUROUX

## **2 – CONDITIONS DE LA CONSULTATION**

### **2.1 - MODE DE LA CONSULTATION**

Marché passé selon une procédure adaptée conformément à l'article 27 du Décret n° 2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics.

### **2.2 – FORME JURIDIQUE DE L'ATTRIBUTION**

Les groupements momentanés d'entreprises sont autorisés. Dans le cas de groupements conjoints, le mandataire sera solidaire des autres membres du groupement.

Le marché sera attribué à une entreprise unique ou un groupement d'entreprises conjoints ou solidaires.

### **2.3 - DISPOSITIONS TECHNIQUES PARTICULIERES**

cf. CCTP et plans

### **2.4 - MODIFICATION DE DETAIL AU DOSSIER DE CONSULTATION**

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'apporter au plus tard 8 jours avant la date limite fixée pour la remise des offres, des modifications de détail au dossier de consultation. Ce délai court à compter de la date à laquelle les entreprises candidates ont reçu les modifications en cause apportées par le pouvoir adjudicateur.

Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir n'élever aucune réclamation à ce sujet.

Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite fixée pour la remise des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

## **2.5 - DELAI DE VALIDITE DES OFFRES**

Le délai de validité des offres est fixé à 90 jours à compter de la date limite de remise des offres mentionnée sur la page de garde du présent règlement de consultation.

## **2.6 - CONTENU DU DOSSIER DE CONSULTATION**

Le dossier de consultation (liste des pièces à fournir au candidat par le pouvoir adjudicateur) comprend les documents suivants :

- *Le règlement de la consultation (RC)*
- *Le cahier des clauses administratives particulières (CCAP)*
- *Le cahier des clauses techniques particulières (CCTP)*
- *Acte d'engagement (AE)*
- *Plans*

## **2.7 - MISE A DISPOSITION DES DOCUMENTS PAR VOIE ELECTRONIQUE**

### **Retrait du DCE**

Les candidats peuvent retirer le dossier de consultation par voie électronique à partir du site : <http://www.marches-securises.fr> et également sur le site officiel de la Commune : <http://www.montaouroux.fr>

La transmission par voie électronique est autorisée.

La remise des candidatures et des offres est autorisée par voie électronique, via la plateforme du profil acheteur du Pouvoir adjudicateur : <http://www.marches-securises.fr>

### **Correspondance électronique**

L'adresse courriel indiquée dans le formulaire de retrait sera utilisée comme seule voie d'information des candidats sur les éventuelles modifications ou informations complémentaires survenant en cours de procédure. Il appartient au soumissionnaire de relever son courrier électronique sur une base régulière. La responsabilité de l'acheteur public ne saurait être recherchée si le candidat a communiqué une adresse erronée ou s'il n'a pas consulté ses messages en temps utile, ou s'il a fait un retrait anonyme.

Le soumissionnaire s'engage également à accepter la notification de rejet ou d'acceptation, par voie électronique, ou au choix de l'acheteur public, selon les procédés habituellement en cours, sous forme papier.

## **2.8. NOMENCLATURE**

SANS OBJET

## **2.9 – VARIANTES ET PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES**

Les variantes ne sont pas autorisées

## **3 – PRESENTATION DES PLIS**

Les candidats sont invités, afin de faciliter la lecture de leurs propositions, à distinguer au sein d'un pli unique la candidature et l'offre à l'aide de sous-chemises :

- une sous chemise portant la mention "candidature" et comportant les pièces relatives de la candidature
- une sous chemise portant la mention "offre" et comportant les pièces relatives à l'offre.

Ce dispositif ne constitue pas une obligation et son non-respect éventuel par un candidat ne sera pas sanctionné.

Le dossier à remettre par chaque candidat comprendra les pièces suivantes :

### **3.1 Candidature**

Les candidats fourniront à l'appui de leur offre conformément à l'article 50 du Décret n° 2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics et à l'arrêté du 29 mars 2016 fixant la liste des renseignements et des documents pouvant être demandés aux candidats aux marchés publics.

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles ;
- Bilans ou extraits de bilan, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi.
- Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Le cas échéant, afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, l'acheteur peut indiquer que les éléments de preuve relatifs à des travaux exécutés il y a plus de cinq ans seront pris en compte. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin ;
- Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ;
- Pour les marchés publics de travaux, de services ou pour les marchés publics de fournitures comportant également des travaux de pose et d'installation ou des prestations de services, l'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public ;

### **3.2 Offre**

1) Le cas échéant, le ou les documents relatif(s) aux pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat : le pouvoir devra obligatoirement être joint à l'offre ;

2) L'acte d'engagement (AE)

3) Règlement de Consultation (RC)

Pour chaque sous-traitant présenté dans l'offre, le candidat devra joindre, en sus de l'annexe de sous-traitance:

- la nature des prestations
- le nom, la raison ou la dénomination sociale et l'adresse du sous-traitant proposé,
- le montant maximum des sommes à verser par paiement direct au sous-traitant,
- les conditions de paiement prévues par le projet de contrat de sous-traitance et le cas échéant, les modalités de variation des prix,
- les capacités techniques, professionnelles et financières du sous-traitant (si ces dernières n'ont pas été fournies à l'appui de la candidature pour justifier les capacités techniques, professionnelles et financières complétant celles du candidat).
- une déclaration sur l'honneur du sous-traitant indiquant qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article 43 du code des marchés publics (interdictions de soumissionner)

Les offres des candidats seront entièrement rédigées en langue française et chiffrée en euro (unité monétaire du marché).

Le pouvoir adjudicateur exige que les candidats joignent une traduction en français, certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté, aux documents rédigés dans une autre langue.

Le marché ne pourra être attribué au candidat retenu sous réserve que celui-ci produise dans un délai de

10 jours à compter de la date d'envoi de la lettre en RAR signée par le pouvoir adjudicateur, les certificats et attestations suivantes :

- Les pièces prévues au D8222.5 ou D8222-7/D8222-8 du Code du travail ; ces pièces sont à produire tous les six mois jusqu'à la fin de l'exécution du marché.

- Les attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant qu'il a satisfait à ses obligations fiscales et sociales.

Observations : L'attributaire peut utiliser l'imprimé NOT11 (imprimé relatif au candidat retenu) pour remettre les documents cités ci-dessus.

- La liste nominative des salariés étrangers employés et soumis à l'autorisation de travail prévue à l'article L5221-2 du code du travail conformément aux dispositions de l'article D8254-2 du même code. Il en va de même lorsque le contrat est conclu avec un prestataire établi à l'étranger détachant des salariés sur le territoire national pour l'exécution du contrat. Cette liste sera adressée tous les six mois, jusqu'à la fin de l'exécution du contrat.

## 4 - JUGEMENT DES OFFRES

Après avoir vérifié la conformité du dossier remis et les capacités techniques, professionnelles et financières du candidat, le jugement des offres sera effectué à partir des critères pondérés suivants :

- **PRIX : 60 %**

- **VALEUR TECHNIQUE : 40 %**

critères	pondérations
Valeur technique :	40 %
Prix des prestations :	60 %

### Jugement du prix :

Les notes attribuées pour le critère prix seront calculées selon la formule suivante :

Note offre n = (montant de l'offre la moins disante / montant de l'offre n) x 20 (**Note N1**)

### Jugement de la valeur technique :

Le jugement des offres s'effectuera au regard d'un mémoire technique qui devra être transmis dans l'offre et portant sur les éléments suivants :

- **Moyens (/10 points)**

**Moyens techniques (5 points)**

**Moyens humains (noms, qualifications) avec notamment la désignation d'un référent sur le dossier (5 points)**

- **Méthodologie de travail envisagé (/10 points)**

**Note de présentation de la méthodologie et de l'organisation opérationnelle (7 points)**

**Planning prévisionnel de l'opération (3 points)**

Chacun des éléments de la valeur technique sera analysé pour être noté (**note N2**).

En cas de discordance constatée dans une offre, les montants portés sur le bordereau des prix unitaires, prévaudront sur les montants figurant au détail quantitatif estimatif. Le détail quantitatif estimatif sera mis en concordance avec les prix figurant dans le bordereau de prix unitaires.

$NG \text{ (Note Globale)} = N1 \times 60\% + N2 \times 40\%$
---

### **Négociation**

**Après réception et examen des offres, le Pouvoir Adjudicateur se réserve la possibilité de négocier avec un ou plusieurs candidats.**

## 5 - CONDITIONS D'ENVOI OU DE REMISE DES OFFRES

Les candidats transmettent leur offre sous pli cacheté, par tout moyen permettant de donner date certaine (soit par pli recommandé avec avis de réception postal, soit par dépôt contre récépissé), **avant la date et l'heure indiquées sur la page de garde du présent règlement, avec la mention : «Maîtrise d'Œuvre pour la réhabilitation d'un immeuble sis 7, avenue Georges Lacombe (5 logements et 1 garage) - NE PAS OUVRIR »**

***En cas d'envoi postal, l'enveloppe extérieure*** porte l'adresse suivante :

Commune de MONTAUROUX  
Hôtel de ville  
Place du clos  
83 440 MONTAUROUX  
tél. : 04 94 50 41 00 Télécopie : 04 94 50 41 10

***Les offres pourront être remises contre récépissé*** à l'adresse suivante :

Commune de MONTAUROUX  
Hôtel de ville  
Place du clos  
83 440 MONTAUROUX  
tél. : 04 94 50 41 00 Télécopie : 04 94 50 41 10  
de 8h30 à 12h00 et de 14h00 à 17h00

***Les dossiers qui seraient remis ou dont l'avis de réception serait délivré après la date et l'heure limites fixées en page de garde du présent règlement de consultation ainsi que ceux remis sous enveloppe non cachetée, ne seront pas retenus. Ils seront renvoyés à leurs auteurs.***

## 6 – RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir au plus tard 8 jours avant la date limite de remise des offres, une demande écrite à :

Renseignements administratifs :

M le Maire

Commune de MONTAUROUX

Hôtel de ville

Place du clos

83 440 MONTAUROUX

tél. : 04 94 50 41 00 Télécopie : 04 94 50 41 10

Une réponse sera alors adressée au plus tard 6 jours avant la date limite de réception des offres, à toutes les entreprises ayant été destinataires du dossier.

Renseignements techniques :

M Pascal MENINGI

Directeur des services techniques

CTM

Chemin de Fondurane

83 440 MONTAUROUX

Tel. : 04 94 50 83 18 ou 06 83 78 32 37

Courriel : [pascal.meningi@ville-montauroux.fr](mailto:pascal.meningi@ville-montauroux.fr)

**Visite des lieux d'exécution du marché**

La visite des lieux est possible en contactant le référent en charge des renseignements techniques.

***Lu et Approuvé,***

***A .....,Le .....***

***Signature et cachet du (des) candidat(s)***